

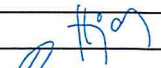
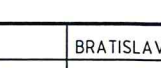
ČÍSLO	TEXT ZMENY - ODÔVODNENIE	DÁTUM	PODPIS
A			
B			
C			

NÁZOV STAVBY

ODSTRÁNENIE STAVIEB DOPRAVNÉHO PODNIKU BRATISLAVA

OBJEDNÁVATEL  DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA	DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, akciová spoločnosť OLEJKÁRSKA 1, 814 52 BRATISLAVA
ZHOTOVITEĽ  DOPRAVOPROJEKT	DOPRAVOPROJEKT, a.s. 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2,4
	ZODPOVEDNÁ OSOBA Ing. MICHAL BOCORA
	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing. arch. JOZEF MARIOTH
	ČÍSLO ZÁKAZKY 8675-00

±0,000=100,200 m n.m.

PROJEKTANT OBJEKTU/ČASTI 	DOPRAVOPROJEKT, a.s., KOMINÁRSKA 141/2,4, 832 03 BRATISLAVA		
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. RASTISLAV HAJACH	PODPIS 
	VYPRACOVAL	Ing. MICHAELA PRAŽIENKOVÁ	PODPIS 
	KONTROLOVAL	Ing. GABRIELA PEKÁROVÁ	PODPIS 
IDENTIF. ČÍSLO PRÍLOHY		PPSOST-DDS-C-B030-00300-101-X	
ČASŤ DOKUMENTÁCIE B03. VÝKRESY A PÍSMONOSTI STAVBY OBJEKT SO 003 SOCIÁLNE ZARIADENIE VODIČOV VALAŠSKÁ		KRAJ	BRATISLAVSKÝ
		OKRES	BRATISLAVA III
		KATASTRÁLNE ÚZEMIE	RAČA
		SÚRAD. SYSTÉM	S-JTSK
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BPV
		DÁTUM	07/2023
		FORMÁT	- A4
		MIERKA	-
		STUPEŇ	DDS
		ČÍSLO ZÁKAZKY	8675-00
ČASŤ OBJEKTU 100 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE - DEMOLAČNÉ PRÁCE		ČÍSLO SÚPRAVY	ČÍSLO PRÍLOHY
NÁZOV PRÍLOHY TECHNICKÁ SPRÁVA			101

Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
1.1.	Stavba	2
1.2.	Objednávateľ	2
1.3.	Zhotoviteľ	2
1.4.	Stupeň PD Dokumentácia demolácie stavby (DDS)	2
1.5.	Hlavný inžinier projektu Ing. arch. Jozef Marioth.....	2
1.6.	Projektant	2
1.7.	Zodpovedný projektant Ing. Rastislav HAJACH	2
2.	VŠEOBECNÉ ÚDAJE	2
2.1.	Predmet riešenia	2
2.2.	Podklady	3
2.3.	Súradnicový systém a výškový systém.....	3
3.	POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA.....	3
3.1.	Popis súčasného stavu.....	3
3.2.	Účelové jednotky	4
3.3.	Údaje o technickom vybavení objektu.....	4
4.	POŽIADAVKY NA POSTUP BÚRACÍCH PRÁČ.....	4
4.1.	Hlavné zásady postupu búrania.....	4
4.2.	Rekultivácia územia po odstránení objektu.....	5
4.3.	Popis napojenia na existujúce komunikácie, prístupy na pozemky	5
5.	CHARAKTERISTIKA A RIEŠENIE OBJEKTU Z RÔZNYCH HĽADÍSK	5
5.1.	Riešenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie	5
5.2.	Riešenie z hľadiska BOZP a prevádzky stavebných zariadení počas výstavby	6

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. Stavba

Názov stavby:	Odstránenie stavieb Dopravného podniku Bratislava a.s.
Časť dokumentácie:	SO-002 Sociálne zariadenie vodičov Valašská
Kraj:	Bratislavský
Okres:	Bratislava I
Katastrálne územie:	Staré mesto
Parcelné číslo:	C 5000/2
Druh stavby:	demolácia

1.2. Objednávateľ

Názov a adresa:	Dopravný podnik, akciová spoločnosť Olejkárska 1 814 52 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
-----------------	---

1.3. Zhotoviteľ

Názov a adresa:	DOPRAVOPROJEKT a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – Nové Mesto
-----------------	---

1.4. Stupeň PD

Dokumentácia demolácie stavby (DDS)

1.5. Hlavný inžinier projektu

Ing. arch. Jozef Marioth

1.6. Projektant

Názov a adresa:	DOPRAVOPROJEKT a.s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava – Nové Mesto
-----------------	---

1.7. Zodpovedný projektant

Ing. Rastislav HAJACH

Vlastník objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Správca objektu:	Dopravný podnik Bratislava, a.s.

2. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

2.1. Predmet riešenia

Náplňou projektovej dokumentácie je demolácia sociálneho zariadenia, ktoré pozostáva z jednej dvoj bunkovej a jednej jednobunkovej jednopodlažnej nepodpivničenej stavby. Objekt sociálneho zariadenia vodičov MHD je z buniek šesťuholníkového pôdorysného tvaru pôdorysných rozmerov cca 4,2x3,6 m v lokalite na konci ulice Gaštanová (obratisko Valašská) v Bratislave na parcele v katastri Staré mesto. Objekt je situovaný na južnej časti pozemku medzi ulicami Gaštanová a Brniarska. Dôvodom demolácie objektu vo vlastníctve Dopravného podniku Bratislava a.s. je nevyhovujúci technický stav objektu a zámer využitia uvoľnenej plochy na osadenie nového objektu sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.

2.2. Podklady

Pre spracovanie DDS boli použité tieto podklady:

- Pôvodná dokumentácia SZ vodičov Valašská (12/1988) z archívu DPB a.s..
- Miestna obhliadka so zameraním objektu a zisťovaním materiálového riešenia objektu.
- Fotodokumentácia objektu.

2.3. Súradnicový systém a výškový systém

Súradnicový systém: S-JTSK, realizácia JTSK

Výškový systém: Baltský po vyrovnaní (Bpv)

3. POPIS TECHNICKÉHO RIEŠENIA

3.1. Popis súčasného stavu

Objekt SO 003 je jednopodlažný, nepodpivničený, pozostávajúci z prvkov pravidelného šesťuholníkového pôdorysného tvaru, s plochou strechou. Sociálne zariadenie vodičov sa skladá z jedného dvoj bunkového a jedného jednobunkového objektu. V dvoj bunkovej časti je denná miestnosť s kuchynskou linkou a skladový priestor s NN rozvádzačom. V jednobunkovej časti je 2x WC s predsienkou, každé so samostatným vstupom. Šesťuholníkové prvky vychádzajú zo štandardného kiosku typ ESSEX (výrobca JZD Slušovice).

Konštrukcia objektu :

Objekty sú osadené na spevnenej ploche - vyrovnávacia základová doska z prostého betónu hrúbky 300 mm so štrkovým lôžkom hrúbky 150 mm. Konštrukcia bunky je kompletne montovateľný prvok, ktorý bol ako hotový prvok osadený na základovú dosku. Doska tvorí aj okapový chodník vyvýšený o cca 200 mm.

Horná stavba objektov, nosné konštrukcie buniek sú oceľové rámy s plnými alebo presklenými výplňami a stropom. Vnútorne podlahy majú povrchovú úpravu PVC a dlažba.

Vnútorne priečky sú z tehál plných pálených hrúbky 100 mm, murované na vápennú maltu. Vo WC sú priečky murované do výšky 2250mm. Povrchová úprava priečok je vápenná omietka. V mieste kuchynskej linky je keramický obklad do výšky 1600 mm. Vo WC časti je keramický obklad pri zariaďovacích predmetoch. Všetky okná sú natreté olejovým náterom.

Vstupné dvere sú oceľové s presklením. Výplne otvorov v murovaných priečkach sú plné dvere, vsadené do oceľových zárubní. Pred každým vstupom do objektu je zabudovaná oceľová rohož 600x450 mm.

Strecha obidvoch objektov je rovná s prečnievajúcou rímsou okolo celého objektu. Rímsy sú z čela aj zospodu oplechované. Hydroizolačnú vrstvu strechy tvorí plech.

V konštrukcii strechy sa predpokladá tepelná izolácia z minerálnej vlny.

Pri objektoch sú voľne uložené betónové zábrany, ktoré bude potrebné tiež odstrániť.

Podľa dostupných informácií a dostupnej dokumentácie sa nepredpokladá, že by búrané konštrukcie obsahovali azbest. V prípade objavenia tohto materiálu počas demolácie je potrebné osloviť firmu s odbornou spôsobilosťou na podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečnými odpadmi, ktoré ich môžu zneškodniť len na skládkach nebezpečného odpadu. Demoláciu prvkov stavby obsahujúcich azbest musí realizovať firma s oprávnením nakladať s odpadom podľa platných noriem a vyhlášok.

Skutkový stav objektu je zdokumentovaný vo výkresových prílohách.

Neviditeľné zabudované konštrukcie stavby sú zakreslené na základe dostupných údajov z poskytnutej projektovej dokumentácie a na základe kvalifikovaného odhadu.

Fotodokumentácia skutkového stavu je v Prílohe č. 2 tejto technickej správy.

3.2. Účelové jednotky

Úžitková plocha dvoj-bunka	19,20 m ²
Úžitková plocha jedno-bunka	10 m ²
Zastavaná plocha	29,20 m ²
Obostavaný priestor	96,58 m ³

3.3. Údaje o technickom vybavení objektu

Technické vybavenie objektu po odpojení od prípojok bude demolované súčasne s objektom.

Objekt je napojený na vodu, kanalizáciu a elektrinu.

V objekte sú osadené zdravotnotechnické zariadenia a kuchynská linka.

V objekte sú inštalované ako zdroj tepla elektrické akumulčné pece.

V objekte je inštalované umelé osvetlenie, silnoprúdové rozvody v povrchovom prevedení a NN rozvádzač.

V exteriéri opri vstupe do dvojbunky je osadený NN rozvádzač (zostáva zachovaný).

Objekt má nainštalované slaboprúdové rozvody.

Objekt nie je vybavený bleskozvodom.

Objekt je vybavený mobiliárom, ktorý si vlastník objektu prevezme pre využitie v rámci iných svojich prevádzok, alebo zlikviduje ako nepotrebný hnutelný majetok.

4. POŽIADAVKY NA POSTUP BÚRACÍCH PRÁC

4.1. Hlavné zásady postupu búrania

Pred začiatkom prác je nutné objekt odpojiť od napojenia na inžinierske siete – voda a elektrická energia. Napojenie na kanalizáciu (podzemné ležaté rozvody) je potrebné po odpojení zariadení ochrániť pred jej upchaním, nakoľko bude v budúcnosti využitá na napojenie nového sociálneho zariadenia na mieste demolovaného objektu. Odpojenie objektu je potrebné vykonať v súčinnosti so správcami odpájaných sietí. Demolačné práce je možné začať až po odpojení objektu od všetkých sietí.

Pred zahájením demolačných prác je nutné vytýčiť a označiť všetky existujúce inžinierske siete v bezprostrednej blízkosti búraného objektu, tak aby pri zemných prácach nedošlo k ich poškodeniu. V ochrannom pásme podzemných inžinierskych sietí je nutné výkopy realizovať ručne. Počas výkopových a búracích prác musí byť zabezpečená ochrana križujúcich inžinierskych sietí. Pri prácach v ochrannom pásme sietí je treba dodržiavať technologické predpisy a rešpektovať pokyny a stanoviská správcov dotknutých sietí.

Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti podzemných a nadzemných vedení a tým predísť ich poškodeniu, resp. predísť ublíženiu na zdraví pracovníkov, vykonávajúcich demoláciu. Všetky prekážky treba označiť a za zníženej viditeľnosti osvetliť.

Projektant nemá zvláštne požiadavky na postup prác pri demolácii. Samotná technológia búracích prác a jej postup bude spresnený realizačnou firmou.

Búracie práce budú vykonané metódou postupného rozoberania a triedenia stavebných materiálov - odpadov priamo v mieste objektu, na vyčlenenej manipulačnej ploche pred objektom a do pristavených kontajnerov.

Po vypratání budovy a odpojení od inžinierskych sietí sa predpokladá nasledovný postup:

- odpojenie elektrospotrebičov od vnútorných rozvodov a ich demontáž,
- demontáž interiérového NN rozvádzača,
- demontáž povrchových NN a slaboprúdových rozvodov,

- demontáž zariadení predmetov – sanity - wc, umývadlá, kuchynská linka,
- demontáž okenných a dverných výplní, vrátane plných výplní v ocelových rámoch,
- rozobratie a odstránenie strešnej krytiny a oplechovania,
- postupné rozobratie stropnej konštrukcie,
- odstránenie keramických obkladov a podláh,
- odstránenie, vybúranie nenosných deliacich konštrukcií, priečok, nášľapných vrstiev
- odstránenie, vybúranie nosných ocelových konštrukcií,
- priebežné odstraňovanie a triedenie rozvodov zabudovaných v stenách,
- odstránenie a vybúranie základových konštrukcií, vrátane konštrukcií podláh, okapových chodníkov a betónovej plochy pred vstupmi a betónových zábran,
- zabezpečenie miesta napojenia na kanalizáciu (napojenia na žumpu) proti upchatiu, pre budúce využitie na napojenie,
- spätné zahrnutie odkopanej zeminy,
- doplnenie a vyrovnanie terénu do úrovne okolitej asfaltovej plochy.

Vybúraný materiál bude podľa charakteru likvidovaný nasledovne:

- betón, tehly, dlaždice, omietky, asfaltové pásy budú odvezené na najbližšiu skládku stavebného odpadu.
- sklo, kovy, plasty a káble budú odovzdané do zberných surovín.
- drevený materiál podľa charakteru – zhodnotenie štiepkovaním a uloženie v najbližšej kompostárni.

Vzhľadom na charakter konštrukcií objektu nie je pri demolácii predpoklad vzniku nebezpečných odpadov.

Pri vykonávaní búracích prác sa neuvažuje s použitím ťažkých mechanizmov a žeriavov.

Pri demolácii nebudú použité výbušniny.

4.2. Rekultivácia územia po odstránení objektu

Po odvezení všetkých stavebných odpadov bude nespevnená plocha po demolovanom objekte v rozsahu cca 75 m² vyrovnaná. Na uvoľnenej ploche sa plánuje osadenie nového sociálneho zariadenia pre vodičov MHD.

4.3. Popis napojenia na existujúce komunikácie, prístupy na pozemky

Prístup na pozemok a k samotnému demolovanému objektu bude priamo cez parkovisko pri Brnianskej ulici, cez jestvujúci vjazd z Gaštanovej. Priestor, ktorý bude využívaný počas demolácie – stavenisko bude oplotený mobilným oplotením s plotovou bránou. Nakoľko sa jedná o zastavanú oblasť, bude oplotenie z plných plotových dielcov, eliminujúcich nepriaznivý vplyv stavebnej činnosti.

Oplotenie bude osadené tak, aby umožnilo vjazd a výjazd na parcelu E 4998/100 (vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava), ktorá slúži ako zásobovací prístup pre firmu PLUS 90 s.r.o., aj počas demolačných prác.

5. CHARAKTERISTIKA A RIEŠENIE OBJEKTU Z RÔZNYCH HĽADÍSK

5.1. Riešenie z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

Demoláciou objektu dôjde k vylepšeniu pomerov v danej lokalite tým, že bude odstránený zastaralý objekt.

Stavba sa riadi platnými legislatívnymi predpismi v oblasti ochrany prírody a krajiny (Zákon č. 543/2002 Z.z.), ochrany pôd (zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy...), ochrany vôd (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách) a v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok).

Zhoršenie vplyvu životného prostredia bude len počas výstavby vzhľadom na zvýšenú prašnosť a hluk z demolačnej činnosti. Vzhľadom na to, že sa jedná o vplyvy dočasné a krátkodobé, elimináciu uvedených vplyvov je potrebné zabezpečiť opatreniami technického a organizačného charakteru.

Režim povrchových a podzemných vôd nebude navrhovaným objektom negatívne dotknutý.

Búracie práce je nutné prevádzať v súlade s platnými normami, predpismi a vyhláškami.

Nakladanie s odpadmi bude riešené pôvodcom odpadu v súlade s príslušnými zákonmi.

Odpady počas demolácie

V rámci demolácie objektu SO 003 sa predpokladá vznik odpadov, ktorých kategória a množstvá sú uvedené v Bilancii odpadov počas demolácie, vid'. Príloha č. 1 tejto technickej správy.

Všetky druhy odpadov v zmysle § 1 ods. 2 písm. b) vyhlášky č. 365/2015 Zb. zákonov, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sa radia do kategórie s označením písmenom O resp. N.

Odpady uvedené v bilancii odpadov a ich množstvá sú predpokladané. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť počas výstavby evidenciu o skutočnom množstve odpadov a o nakladaní s nimi.

Vzhľadom na charakter objektu a jeho konštrukcií sa výskyt nebezpečného odpadu nepredpokladá. V prípade, ak bude počas búracích prác objavený nebezpečný odpad, je potrebné sa riadiť platnými predpismi ohľadom búrania a odstraňovania nebezpečného odpadu.

Každý odpad bude na základe zmluvy zneškodňovaný firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov. V súlade s §14 ods.1 písm. e) zákona č. 75/2015 o odpadoch, držiteľ odpadu odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.

Spôsob spracovania, recyklácie alebo uloženia stavebného odpadu z demolácií bude upresnený firmou, ktorá bude demoláciu realizovať.

5.2. Riešenie z hľadiska BOZP a prevádzky stavebných zariadení počas výstavby

Počas demolácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby (demolácií).

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášku 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Ďalej je nutné dodržiavať najmä nasledovné zákony:

- Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia, v platnom znení.
- Zákon 125/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o inšpekcii práce.
- Vyhláška 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- Nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

- Nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.
- Ako aj ostatnú platnú legislatívu v aktuálnom znení.

Pravidlá BOZP na vykonávanie prác na stavenisku, osobitné opatrenia pre práce s osobitným nebezpečenstvom a príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých prácach budú riešené v samostatnej časti dokumentácie zhotoviteľa stavby - „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (vypracovaný v zmysle NV SR č. 396/2006 Z.z.).

Rovnako je povinnosťou zhotoviteľa zabezpečiť zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky a s tým súvisiace úlohy:

- musia byť zabezpečené zdravotne vyhovujúce a bezpečné pracovné podmienky vo všetkých fázach stavebných prác a pri všetkých pracovných operáciách.
- účinnými opatreniami (výstražné nápisy, oplotenie a pod.) sa musí predísť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko, aby sa žiadna osoba nedostala do nebezpečnej situácie a neutrpla stavebnou činnosťou žiadnu nehodu.
- počas vykonávania prác musia byť dodržané nariadenia z hľadiska požiarnej ochrany a bezpečnostné predpisy pri práci stanovené zákonmi a normami.

Počas realizácie stavebných prác sú pracovníci povinní:

- V priestoroch šmykového klinu ešte nezapaženého výkopu nezaťažovať povrch stavebnou prevádzkou.
- V prípade, že sa v stene výkopu objavajú veľké predmety, ktoré by mohli ohroziť pracovníkov, musia sa tieto vzdialiť z ohrozeného miesta a podľa pokynu vedúceho tieto predmety zvaliť do výkopu.
- Pred vstupom pracovníkov do výkopu vykonať kontrolu stability stien, obzvlášť po dažďoch.
- Na všetky prístupy k stavenisku umiestniť výstražné tabule o zákaze vstupu nepovolaným osobám. Výkopová ryha musí byť zabezpečená v zmysle Vyhl. 147/2013 Z.z.
- Pracovníci musia dodržiavať podmienky bezpečnosti pri práci. Pri jestvujúcich podzemných vedeniach budú práce vykonávané ručným výkopom. Zo strany stavebníka a zhotoviteľa musí byť určený pracovník zodpovedný za bezpečnosť.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam bude zosumarizované v manuáli užívania stavby.

Výber zo 147/2013 Z. z. v platnom znení, časť Búracie a rekonštrukčné práce, § 15

Búracie práce a rekonštrukčné práce

(1) Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach sú uvedené v prílohe č. 7.

(2) Ustanovenia prílohy č. 7 sa nevzťahujú na

- a) demontáž lešenia a podobných konštrukcií,
- b) búranie ohrád,
- c) vypratanie vnútorného zariadenia stavieb pred búraním a demontáž sanitárnych zariadení.

(3) Bezpečný pracovný postup pri prácach podľa odseku 2 určuje zodpovedná osoba.

Príloha č. 7 k vyhláske č. 147/2013 Z. z.

Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach

1. Prieskum stavu stavby a prípravné práce

1.1. Pred začatím búracích prác alebo rekonštrukčných prác sa musí uskutočniť prieskum stavu stavby a jej okolia, musia sa zistiť inžinierske siete a stav dotknutých vedľajších stavieb. Na prieskum sa musí využiť dokumentácia stavby a dokumentácia dotknutých vedľajších stavieb. O vykonanom prieskume stavieb sa vyhotovuje záznam.

1.2. Na základe prieskumu stavu búranej alebo rekonštruovanej stavby alebo jej časti a jej statického posúdenia sa pre búracie práce alebo rekonštrukčné práce musí vypracovať technologický postup tak, aby počas prác nedošlo k neriadenému porušeniu stability stavby alebo jej časti.

1.3. Pri zmene podmienok počas búracích prác a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

1.4. Búranie stavby, schodov a vysunutých častí stavby, rekonštrukcia a búranie, pri ktorých dochádza k zmene stavu bezpečnosti konštrukcie stavby, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami, najmä rezanie kyslíkom, a búracie práce nad sebou sa môžu vykonávať len pod stálym dozorom zodpovednej osoby.

1.5. Pred začatím búracích prác alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, musí sa zabezpečiť vstup do ohrozeného priestoru len osobám, ktoré tam plnia svoje pracovné úlohy, a zabezpečiť bezpečný vstup do objektu, ako aj zabezpečiť okolie ohrozené týmito prácami. Pri búracích prácach alebo rekonštrukčných prácach vykonávaných vo výške a nad voľnou hĺbkou sa ohrozený priestor zabezpečí podľa prílohy č. 6 bodu 7.

1.6. Dutiny, studne a iné podzemné priestory zistené prieskumom sa pred začatím prác musia zasypať alebo zabezpečiť iným spôsobom.

1.7. Rozvodné siete a kanalizácie alebo zariadenia inštalované v búraných stavbách sa pred začatím prác musia odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Pred poškodením sa musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných stavieb. Ak sa v rekonštruovanej stavbe z prevádzkových dôvodov nedajú odpojiť rozvodné siete a kanalizácie, zhotoviteľ určuje opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie prevádzky podľa § 6 ods. 1 písm. a) a h) druhého bodu zákona.

1.8. Pre potreby búracích prác vo vnútri stavby sa musí zriadiť samostatné vedenie na odber elektrickej energie a zabezpečiť zdroj vody na zníženie prašnosti búracích prác kropením. Samostatné vedenie elektrickej energie a rozvody vody sa musia počas búracích prác zabezpečiť proti poškodeniu.

1.9. Búracie práce sa môžu začať len na základe písomného pokynu vydaného zodpovednou osobou.

2. Zabezpečenie miesta búrania

2.1. Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú.

2.2. Ohrozený priestor v zastavanom území sa musí vymedziť plným oplotením najmenej do výšky 1,8 m, ak tomu nebráni technológia búrania. Ak ohrozený priestor nemožno oplotiť, musí sa zabezpečiť strážením alebo iným vhodným spôsobom.

2.3. Vstupy, výstupy, zostupy a vjazdy do priestorov búraných objektov a na jednotlivé pracoviská sa musia zabezpečiť od začiatku prác až do ich skončenia a viditeľne označiť.¹¹⁾

2.4. Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších stavieb, najmä tých, ktoré by rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Spôsob statického zabezpečenia vedľajších stavieb ohrozených búracími prácami sa musí určiť v technologickom postupe. Ak vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami, uvedie sa to v technologickom postupe.

2.5. Pomocné konštrukcie vybudované vnútri stavby alebo na jej vonkajších stranách sa nesmú zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búranej stavby, ak nie sú na to určené.

2.6. Materiál zo zbúranej časti stavby sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy.

2.7. Materiál zo zbúranej časti stavby sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác.

2.8. Sklenené predmety a iné nebezpečné predmety s ostrými hranami sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby nespôsobili úraz.

2.9. Tlakové nádoby na rezanie kyslíkom sa musia uložiť mimo dosahu nebezpečenstva, ktoré vzniká pri búraní.

2.10. Postup prác pri oddeľovaní veľkých celkov musí vylúčiť prevrátenie alebo pád oddelených častí takým spôsobom alebo smerom, pri ktorom by mohla byť ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb vykonávajúcich stavebné práce a iných osôb.

2.11. Búranie sa môže prerušiť, len ak je zabezpečená stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti. Stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti sa zabezpečí aj v prípade nevyhnutného prerušenia búrania z dôvodov náhleho zhoršenia poveternostných podmienok. Tým nie sú dotknuté ustanovenia § 6.

2.12. Pri búraní a rekonštrukcii stavieb, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť zabezpečenie priestorov vrátane ich kontroly z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb vykonávajúcich stavebné práce a osôb, ktoré sa v týchto stavbách nachádzajú.

3. Búranie zvislých konštrukcií

3.1. Konštrukčné prvky sa môžu odstraňovať pri ručnom búraní iba vtedy, ak nie sú zaťažené.

3.2. Pri ručnom búraní stien, ktoré stabilizujú vyčnievajúce konštrukcie, napríklad balkóny, arkíere, sa musia tieto konštrukcie zabezpečiť tak, aby nedošlo k nežiaducej strate ich stability.

3.3. Ručné búranie nosných a nenosných konštrukcií sa zásadne vykonáva zvislým smerom zhora nadol.

3.4. Ak hrozí nebezpečenstvo pádu osôb vykonávajúcich búracie práce z výšky alebo do hĺbky, najmä pri búraní obvodových stien objektov alebo zvislých šácht na vyšších podlažiach objektov, búranie priečok súvisiacich so schodiskovým priestorom, musia sa vykonať opatrenia na zaistenie osôb proti pádu.

3.5. Pri búraní pomocou strojov sa obvodové steny strhávajú vždy z vonkajšej strany objektu. Pri prízemných objektoch bez podpivničenia sa búranie môže vykonávať zvnútra objektu, ak sú odstránené vodorovné prvky nad miestom stroja a búraná konštrukcia strhávaním neohrozí bezpečnosť osoby obsluhujúcej stroj ani samotný stroj. Steny sa nesmú strhávať rozkolísaním.

3.6. Pred búraním priečok pod vodorovnými konštrukciami sa musí zistiť, či nie sú nosné.

3.7. Únosnosť vodorovných konštrukcií, na ktorých sa bude strhávať materiál, sa v prípade potreby zvyšuje podperami.

3.8. Ručné strhávanie stien pilierov sa nesmie vykonávať pomocou pák alebo zdvihákov.

3.9. Pri konštrukciách, pri ktorých nie je zabezpečená ich stabilita, sa nesmú používať jednoduché rebríky na priväzovanie lán a hákov k strhávanej časti objektu.

3.10. Postupné búranie panelových stavieb sa môže vykonávať až po rozpojení jednotlivých panelov a po zabezpečení ich stability.

4. Búranie vodorovných konštrukcií a jednotlivých prvkov

4.1. Ručné búranie stropu s nosnou drevenou konštrukciou sa môže začať len vtedy, ak sú steny nad ňou zbúrané, ak sú odkryté nosné prvky a ak je zo stropu odstránený zbúraný materiál.

4.2. Stropná časť sa musí pred uviazaním na zdvíhacie zariadenie uvoľniť od ostatných konštrukcií.

4.3. Búrať klenbu uvoľnením časti konštrukcie, ktorá ju zabezpečuje, sa môže len pri strojovom búraní.

4.4. Pri ručnom búraní, ak hrozí prelomenie podlahy alebo ak sa podlaha prelomí, musí sa búranie prerušiť a podlaha sa musí spoľahlivo podprieť alebo úplne odstrániť.

4.5. Pri strojovom búraní jednotlivých poschodí musia byť stropy v najbližšom nižšom poschodí, prípadne ďalších nižších poschodiach podporené konštrukciou podľa statického výpočtu na zaťaženie stropu materiálom, ktorý bude na ne padať; podopretie stropu konštrukciou nie je potrebné, ak nie je ohrozená bezpečnosť osôb, bezpečnosť osoby obsluhujúcej stroj ani samotný stroj na búranie, ani bezpečnosť vedľajších stavieb.

5. Búranie strešných konštrukcií

5.1. Búranie strešných konštrukcií alebo krovov strhávaním pomocou lán a ťažných strojov je možné len vtedy, ak sú vykonané opatrenia na zaistenie stability zostávajúcej časti konštrukcie a ak je zabezpečený ohrozený priestor vnútri stavby a pod prácami vo výške a v okolí stavby.

5.2. Výbušnami sa nesmú strhávať plechové krytiny a krytiny položené na plnom debnení.

5.3. Pracovný postup pri ručnom búraní strechy sa musí určiť tak, aby nebola narušená pevnosť ostatných častí konštrukcie.

5.4. Ak únosnosť búranej konštrukcie nie je zabezpečená, búranie sa musí vykonať zo samostatnej pomocnej konštrukcie.

6. Búracie práce nad sebou

Búracie práce nad sebou sa môžu vykonávať len výnimočne, ak sú v technologickom postupe určené podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb vykonávajúcich búracie práce.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Bilancia odpadov počas demolácie

Príloha č. 2 - Fotodokumentácia skutkového stavu

V Bratislave, júl 2023

Vypracoval: Ing. Michaela Pražienková